บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.2-1**

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติและผู้อนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมาโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำ ให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและลานจอดรถยนต์ A-B รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. ตำแหน่งที่ปลูกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมารการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-

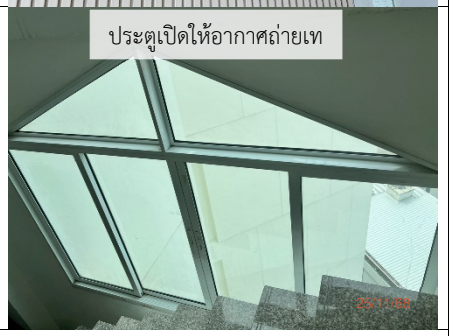
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดคาร์บอนมอนอกไซด์	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโรงแรม พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโรงแรม พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	
4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A , B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A , B	- ไม่มี	
8) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	กระจกนูนบริเวณพื้นที่โครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว
10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 144 ตร.ม. โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจรในพื้นที่	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- ไม่มี	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของ มยผ.1302 -52 โดยมีรายงานการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 ดัง**เอกสารแนบ 7**	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงสร้างอาคารของโครงการออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 3.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ได้ของอาคาร 3.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 3.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 3.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อมถ่านและกล่องยา ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 3.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 4.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 4.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง 4.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4.4) หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 4.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มี	-
5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 5.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 5.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการจัดให้มีแผ่นหลังการเกิดแผนดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรีบอพยพออกจากอาคารทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 5.4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 5.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 5.7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 5.8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำ เสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	ห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ		
2) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอย จากระบบเติมอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-

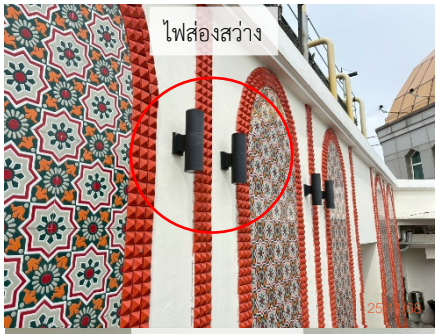
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10)ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบจะอยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11)จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12)จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
13)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์	- ไม่มี	

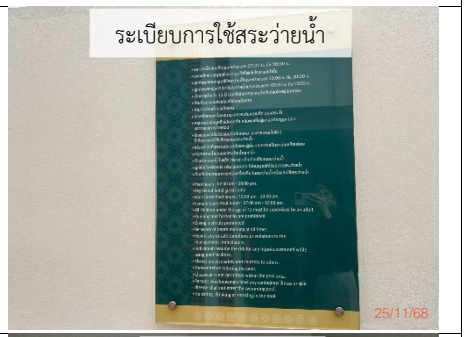
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร้น้ำ ทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 258 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
			ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี
4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน และไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	- ไม่มี	ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสะว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นไทร	- ต้นไทรขนาดใหญ่ที่พบอยู่เดิมในพื้นที่ได้มีการนำออกจากพื้นที่เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง ส่วนต้นไทรในบริเวณที่สามารถคงไว้ได้ทางโครงการยังคงอนุรักษ์ไว้	- ไม่มี	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองกะจะ	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ตร.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน	- ทางโครงการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 500 ลบ.ม.สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน ซึ่งปัจจุบันน้ำใช้ และน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการมีความเพียงพอต่อการใช้น้ำกรณีฉุกเฉิน จากผู้เข้าใช้บริการห้องพักจำนวน 242 ห้อง และกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ในส่วนของการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โครงการได้มีการใช้น้ำจากการบำบัด ซึ่งโครงการได้มีการวางระบบบำบัดน้ำที่ดี จึงสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส มาใช้การรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการใช้น้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ จึงยังเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตราการ
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีหากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั้ว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการยังไม่มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก ฝักบัว และก๊อกน้ำอัตโนมัติ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ที่พักและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณห้องน้ำ	- ไม่มี	
3.1 การใช้ไฟฟ้า **มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำ เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน อีกทั้งมีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงบริเวณตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีและยังช่วยให้เกิดการระบายอากาศและความร้อนได้ดี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการขยะ 1) จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดินโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โดยโครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะในห้องครัว ถังขยะในฟิตเนส
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลความจุ 30 ลบ.ม. ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลบ.ม. และห้องขยะอันตรายขนาดความจุ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปี๊บน้ำมัน ห้องกระดาษลัง และห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณ	- ไม่มี	ห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	น้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ - มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่าย**รั**กษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน หลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้พักแรมออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำ พวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reduce (ใช้ซ้ำ)	- โครงการมีการจัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
9) เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลากลางคืน พร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
3.1 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณรอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำ แหงและถนนซอยรามคำแหง 5	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ไม่มี	-
3) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนแล้วโครงการจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- ไม่มี	-
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที่	- ไม่มี	-
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ		
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้ทางเจ้าหน้าที่เข้ามาดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

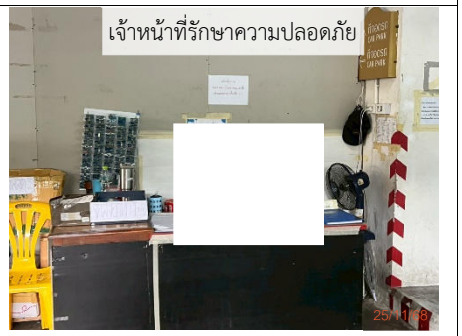
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงกา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	
3.3 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถยนต์แต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไปจอดยังที่จอดรถยนต์ที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแถวคอยหน้าที่พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถยนต์ แต่ละจุดพร้อมสื่อวิทยุ เพื่อความสะดวกในการประสานงาน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร และป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. อีกทั้งมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	กระจกนูน ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้เป็นต้น	- โครงการการแนะนำเส้นทางและโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักทราบ	- ไม่มี	-
5) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักโดยโทรติดต่อให้แท็กซี่เข้ามารับในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	

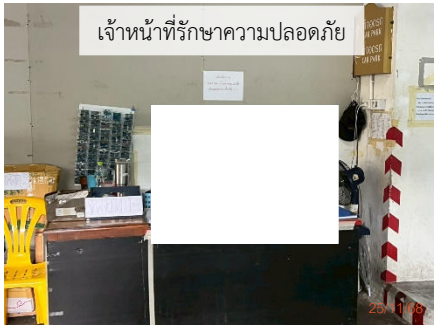
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสจราจร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง	- ไม่มี	-
9) ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัสทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัสบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญจอดรถบัสโดยเฉพาะจำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลระมัดระวังในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดจุดบริการรับ-ส่งชั่วคราวสำหรับผู้มาใช้บริการโดยรถบัสจำนวน 3 คัน ที่จุดจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ A ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัส บริเวณลานจอดรถยนต์ B นอกจากนี้มีบริการรถตู้จำนวน 2 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การสื่อสารและโทรคมนาคม เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

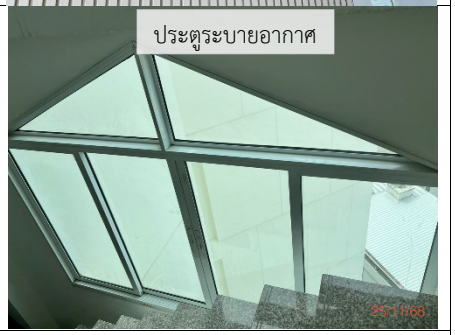
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย **1) คุณภาพอากาศ** 1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซต์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFC_s เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	
1.4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
1.5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
1.6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	
1.8) ติดป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
1.10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
1.11) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักแรมโดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)	- ไม่มี	-
1.12) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศหลังจากนั้นจะถูกดูดซับด้วยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ			
2.1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็นประจำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
2.2) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
2.3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการมีการใช้สารเคมี โครงการจะกำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
2.4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2.5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E coli* ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- โครงการยังไม่มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-
2.6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่วงของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) การจัดการน้ำเสีย 3.1) จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาตอและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ	- ไม่มี	
3.2) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านกันไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยด จำนวน 9 ชุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	
3.4) จัดให้การสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ8**	- ไม่มี	-
3.5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เดิมเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้า ทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือนดัง **เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3.8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
3.9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือ	- ไม่มี	-
3.10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3.11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

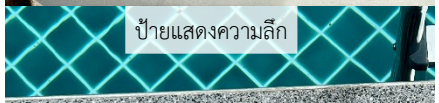
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
3.13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	

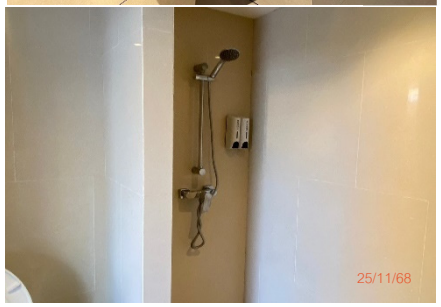
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ***บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ*** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ห่วงชูชีพ  ป้ายแสดงความลึก ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล

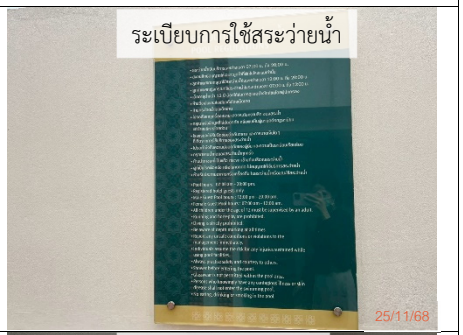
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร้น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้ายตรวจค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีน ปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำ หรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี
4. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกสระว่ายน้ำ - เครื่องหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและไม้ช่วยชีวิต และไม้ช่วยชีวิตอีกทั้งมีห้องปฐมพยาบาล	- ไม่มี	ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้บริเวณวระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสะว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) การจัดการขยะมูลฝอย 5.1) จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บขยะจากห้องพักขยะระหว่างชั้น และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โครงการดำเนินการตั้งถัง - รองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	 ถังขยะแบบแยกประเภท ถังขยะในห้องพัก ถังขยะในห้องพนักงาน

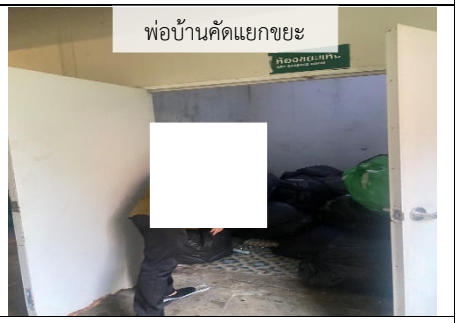
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะในห้องครัว ถังขยะในฟิตเนส
5.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตรายอย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลบ.ม.สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปี๊บน้ำมัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และ	- ไม่มี	ห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ - มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ		 ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะแห้ง ห้องขยะเปียก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาขนเก็บเพื่อนำไปกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขน	- ไม่มี	-
5.4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5.5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟต์ขนของภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักแรมส่วนใหญ่จะออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
5.6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนูจะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
5.8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้มีการอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
5.9) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากเก็บรถขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน (00.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลากลางคืน พร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) พื้นที่สันทนาการ 6.1) จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักได้ใช้บริการ	- ไม่มี	
6.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินโดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3) จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนาและโถงอเนกประสงค์	- โครงการจัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นห้องละมาดมีทั้งห้องผู้ชายและผู้หญิง ให้ทางผู้เข้าพัก และพนักงาน อีกทั้งจัดให้มีโถงอเนกประสงค์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) การป้องกันอัคคีภัย 7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนด รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	-

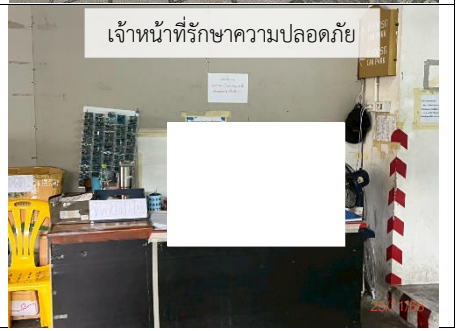
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ดัง**เอกสารแนบ 9**	- ไม่มี	-
7.3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	- ไม่มี	-
7.4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- ไม่มี	แปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์
7.5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 ดัง**เอกสารแนบ 10** ในส่วนของปี 2568 จะเสนอให้ทราบในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-
7.6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้	- โครงการมีการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยทางโครงการปรับปรุง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง		
7.7) จัดให้มีซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปี ดัง**เอกสารแนบ 10** ในส่วนของปี 2568 จะเสนอให้ทราบในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-
7.8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้จัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมื้อเย็นสำหรับแขกชั่วคราว	- ไม่มี	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มี**เจ้าหน้าที่**รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออก อาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
1.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN)	- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณในห้องควบคุมและมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	- ไม่มี	

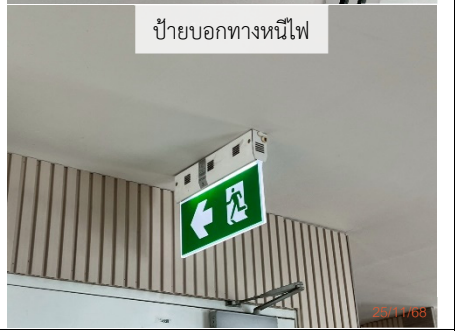
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jackโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด • ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดินเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบใช้มือกด และแจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยจะมีแบบระบบส่งสัญญาณเตือนสำหรับคนหูหนวก - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน	- ไม่มี	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์เตือนภัยสำหรับผู้พิการทางการได้ยิน เครื่องตรวจจับควัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้ฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแนบมือถือ ขนาด 4.5 กก. โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้ฉีดสายดับเพลิงทุกตู้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยระกอบด้วย ตู้ฉีดดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องดับเพลิงแนบมือถือ บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหารระบบจ่ายพลังงานไฟสำรองป้าย	- ไม่มี	
- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้องห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	- บอกทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดินและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณทางบันได	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ			บันไดหนีไฟ Sprinkler  ป้ายบอกทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีดัง**เอกสารแนบ 9**	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	แปลนแผงผังติดตั้งอุปกรณ์
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดัง**เอกสารแนบ 10**	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยโครงการได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 ดัง**เอกสารแนบ 10**	- ไม่มี	-
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปีอีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
4.6 การมีส่วนรวมของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัด TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง และ PM-10 24 ชม. วันต่อเนื่อง บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
2. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปริมาณ *E.Coli* ในถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา โครงสร้างถังเก็บน้ำ อยู่เสมอ - มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้และปริมาณ *E.Coli* ในถังเก็บน้ำอย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	
3. การใช้ไฟฟ้า - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผุร่อนรั่วไหลสายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	
5. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ กีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ไม่มี	ชุดกดแจ้งแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รั้ว คสล. ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ ตะกอนดินทราย และรั้ว คสล. อย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง และทำหน้าที่จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล่างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ			 ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ อ่างล้างมือ ไฟส่องสว่าง

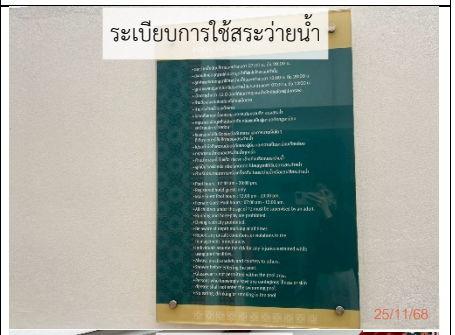
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 11 ดัชนี พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 - เอกสารบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในรอบปี 2569 จะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	- ให้โครงการให้ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูริ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคอลไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด *Escherichia coli* โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด *Strephylococcus aureus* โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด *Pseudomnas aeroginosa* โดยต้องตรวจไม่พบ			

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน น้ำในสระว่ายน้ำ			
3) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการได้จัดเตรียมให้มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - อีกทั้งติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า พร้อมทั้งโทรศัพท์ บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน แต่ยังไม่มีไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบตะกอนไขมันทุกวัน บริเวณบ่อดักไขมัน และตรวจสอบตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน บริเวณถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Setteable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำ เนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและทำความสะอาดถังดักไขมันโดยจะทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 8** - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤษภาคม 2568 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งสาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจานและน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ จึงทำให้ค่าบีโอดีที่ได้จากวิเคราะห์มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด - เอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดัง**เอกสารแนบ 11**	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทรายระสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะและตะกอนดินทราย ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
11. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ